PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Figure 1

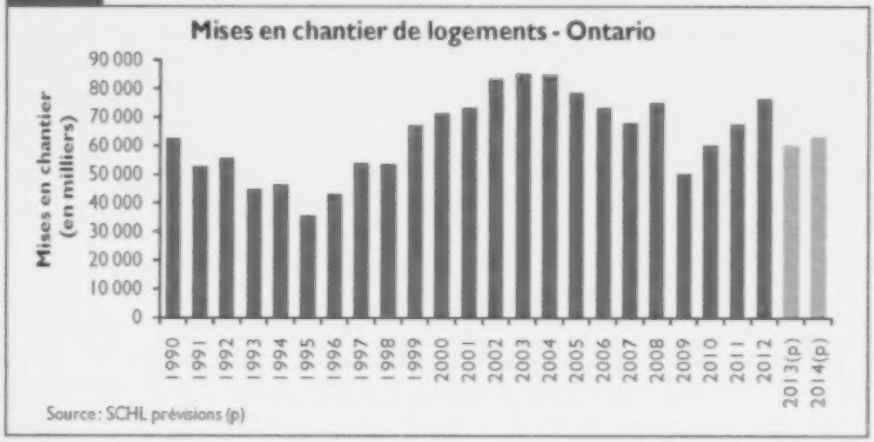


Figure 2

Marché de la revente

- En Ontario, les ventes de logements ont atteint un sommet au deuxième trimestre de 2012. Elles devraient se stabiliser, puis remonter à partir de la seconde moitié de 2013 et en 2014.
- La modeste croissance de l'emploi et le resserrement des conditions sur le marché hypothécaire atténueront la demande à court terme chez les accédants à la propriété.
- Le ralentissement de la croissance des prix, conjugué à l'amélioration des conditions sur le marché du travail, soutiendra la demande à partir de 2014.
- À cause de l'incertitude économique, on estime que les ventes en Ontario se chiffreront entre 177 500 et 213 900 en 2013 et en 2014.

Prix de revente

- En Ontario, la progression des prix de revente a été supérieure au taux d'inflation en 2012.
- L'équilibre du marché et le moins grand nombre de transactions dans les fourchettes de prix supérieures laissent envisager un allégement des pressions à la hausse sur les prix en Ontario cette année.

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du janvier 22 2013.

- L'accélération de la croissance du revenu et de l'emploi, conjuguée à la hausse des ventes, soutiendra une croissance plus forte des prix à partir de 2014.

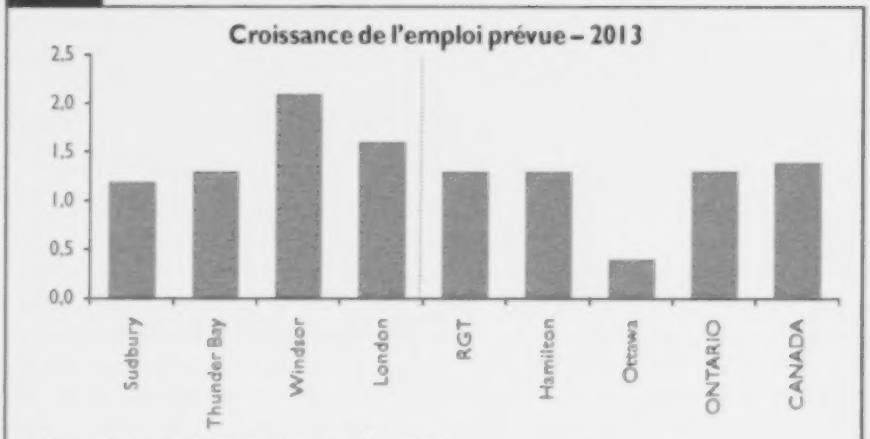
Mises en chantier d'habitations

- Après avoir monté à plus de 76 742 en 2012, le nombre de mises en chantier en Ontario se repliera à 60 800 cette année, puis il se stabilisera en 2014.
- La catégorie des habitations de forte densité aura un effet modérateur sur les mises en chantier en Ontario cette année.
- La modeste croissance de l'emploi, l'offre accrue sur les marchés de la revente et le nombre élevé de logements en construction pèseront sur les mises en chantier de logements collectifs en 2013.
- Compte tenu de l'incertitude économique, on prévoit entre 55 900 et 69 900 mises en chantier cette année et l'an prochain.

Prévisions économiques

- En 2013, l'économie de l'Ontario croîtra moins rapidement que celle du reste du pays, mais à partir de 2014 elle gagnera du terrain par rapport aux autres provinces.
- Le cours élevé des métaux de base et l'amélioration graduelle des dépenses de consommation aux États-Unis soutiendront les secteurs traditionnels de la production de biens.
- C'est dans le Nord et dans certains centres du Sud-Ouest de la province **que l'économie profitera le plus** de l'amélioration du secteur de la production de biens.
- La croissance économique de Toronto et d'Ottawa sera moins tributaire des **secteurs de la finance, de l'immobilier,** du commerce de détail et de l'administration publique.

Figure 3

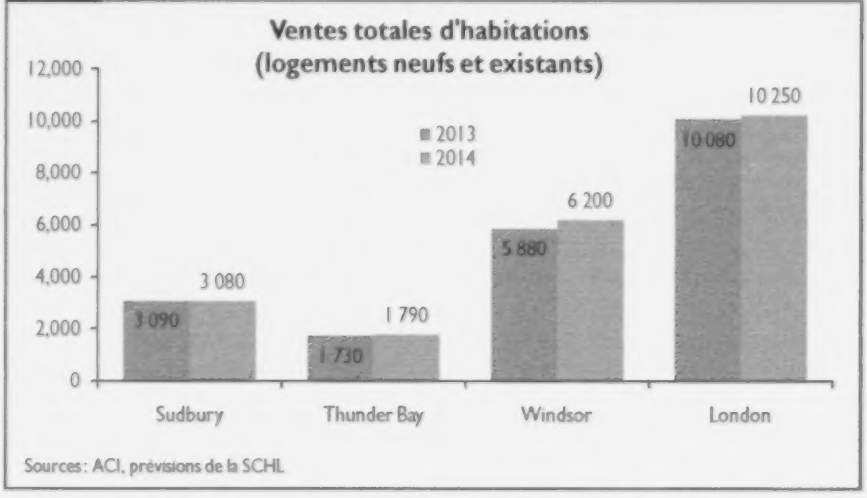


Sources : Statistique Canada, prévisions de la SCHL - 2013

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Le marché de l'habitation se portera mieux dans le Nord et le Sud-Ouest de l'Ontario, grâce à la reprise en cours aux États-Unis, aux prix relativement moins élevés des habitations et à l'amélioration du bilan migratoire.
- Les grands marchés du Sud de l'Ontario seront ralentis en 2013 par le prix élevé des logements, le grand nombre d'appartements en stock et la baisse de la demande de la part des investisseurs.
- Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier resteront relativement stables grâce à la croissance continue des revenus, à la baisse des stocks d'invendus et au resserrement relatif du marché de l'existant pour ce type d'habitations.

Figure 4



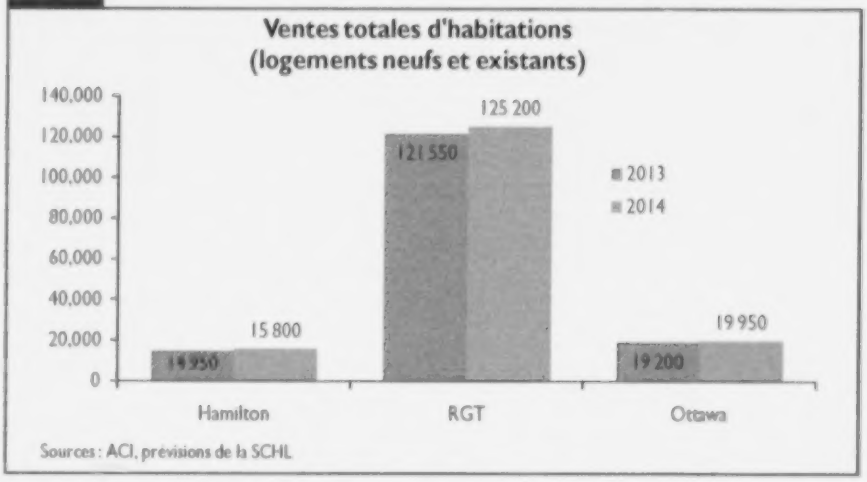
Sources : ACI, prévisions de la SCHL

Taux hypothécaires toujours bas, malgré la hausse modeste et graduelle qui est prévue

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 4,00 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,75 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 4,00 à 5,00 %, et le second variera entre 5,50 et 6,25 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant la fin de 2013 ou le début de 2014 et ils n'enregistreront alors qu'une faible hausse annuelle par rapport à 2012. D'autres augmentations sont attendues au courant de 2014, mais les taux resteront bas dans une perspective historique durant toute la période à l'étude.

Figure 5



Sources : ACI, prévisions de la SCHL

Taux hypothécaires		
1 an	T4 2012	3,10
	Changement de 2011 T4	-0,40
	2013 (P)	3,45
	2014 (P)	4,47
5 ans	T4 2012	5,24
	Changement de 2011 T4	-0,05
	2013 (P)	5,32
	2014 (P)	5,78

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 4e trimestre de 2012

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T4 2012	3,9	7,3	834,33	T4 2012	161	111	50	855	296 194
	T4 2011	1,4	10,2	864,48	T4 2011	91	75	16	823	280 698
	Variation[1]	2,4	-2,9	-3,5%	Variation	76,9	48,0	212,5	3,9	5,5
Brantford[2]	T4 2012	0,3	8,2	859,15	T4 2012	107	84	23	419	251 248
	T4 2011	-3,9	7,4	809,72	T4 2011	148	77	71	418	237 955
	Variation[1]	4,2	0,8	6,1%	Variation	-27,7	9,1	-67,6	0,2	5,6
Grand Sudbury	T4 2012	-2,0	6,8	893,36	T4 2012	218	71	147	461	230 030
	T4 2011	1,3	5,7	883,29	T4 2011	154	80	74	502	230 548
	Variation[1]	-3,4	1,1	1,1%	Variation	41,6	-11,3	98,6	-8,2	-0,2
Guelph[2]	T4 2012	-6,8	5,4	901,50	T4 2012	96	63	33	553	327 685
	T4 2011	15,0	4,4	966,70	T4 2011	236	52	184	625	313 977
	Variation[1]	-21,8	1,0	-6,7%	Variation	-59,3	21,2	-82,1	-11,5	4,4
Hamilton	T4 2012	-2,3	5,9	906,20	T4 2012	547	316	231	2 533	361 039
	T4 2011	4,4	6,4	884,84	T4 2011	801	337	464	2 766	330 955
	Variation[1]	-6,7	-0,5	2,4%	Variation	-31,7	-6,2	-50,2	-8,4	9,1
Kingston	T4 2012	-0,6	7,3	847,98	T4 2012	181	133	48	578	272 011
	T4 2011	5,7	6,3	838,76	T4 2011	376	133	243	585	259 440
	Variation[1]	-6,3	1,0	1,1%	Variation	-51,9	0,0	-80,2	-1,2	4,8
Kitchener	T4 2012	0,2	6,7	895,03	T4 2012	466	140	326	1 285	309 489
	T4 2011	3,4	6,6	861,94	T4 2011	692	256	436	1 542	300 439
	Variation[1]	-3,2	0,1	3,8%	Variation	-32,7	-45,3	-25,2	-16,7	3,0
London	T4 2012	2,4	8,6	849,14	T4 2012	503	263	240	1 562	242 924
	T4 2011	0,0	9,6	810,77	T4 2011	407	276	131	1 579	233 557
	Variation[1]	2,5	-1,0	4,7%	Variation	23,6	-4,7	83,2	-1,1	4,0
Oshawa	T4 2012	-2,2	9,5	959,30	T4 2012	386	282	104	1 886	333 483
	T4 2011	3,1	7,3	877,31	T4 2011	493	398	95	1 985	314 616
	Variation[1]	-5,4	2,2	9,3%	Variation	-21,7	-29,1	9,5	-5,0	6,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T4 2012	4,3	6,7	1 006,00	T4 2012	1 055	401	654	2 658	345 975
	T4 2011	0,7	6,0	1 020,51	T4 2011	1 718	685	1 033	2 829	341 541
	Variation[1]	3,6	0,7	-1,4%	Variation	-38,6	-41,5	-36,7	-6,0	1,3
Peterborough[2]	T4 2012	-16,4	8,5	865,41	T4 2012	119	70	49	510	260 008
	T4 2011	10,0	7,3	758,20	T4 2011	95	53	42	502	256 669
	Variation[1]	-26,4	1,2	14,1%	Variation	25,3	32,1	16,7	1,6	1,3
St. Catharines-Niagara	T4 2012	2,8	7,8	775,79	T4 2012	413	214	199	1 108	228 336
	T4 2011	1,8	7,4	790,19	T4 2011	234	163	71	1 186	223 073
	Variation[1]	1,0	0,4	-1,8%	Variation	76,5	31,3	180,3	-6,6	2,4
Thunder Bay	T4 2012	-3,2	5,0	885,64	T4 2012	185	65	120	301	199 372
	T4 2011	3,0	7,0	818,91	T4 2011	52	48	4	293	168 161
	Variation[1]	-6,2	-2,0	8,1%	Variation	255,8	35,4	29,0	2,7	18,6
Toronto	T4 2012	4,3	8,3	899,94	T4 2012	11 488	2 991	8 497	16 379	491 486
	T4 2011	-0,5	8,6	893,87	T4 2011	9 979	3 452	6 527	19 452	472 494
	Variation[1]	4,8	-0,3	0,7%	Variation	15,1	-13,4	30,2	-15,8	4,0
Windsor	T4 2012	2,5	10,5	855,98	T4 2012	177	125	52	1 041	169 059
	T4 2011	0,9	10,5	802,61	T4 2011	235	130	105	1 045	167 129
	Variation[1]	1,6	0,0	6,6%	Variation	-24,7	-3,8	-50,5	-0,4	1,2
Ontario	Décembre 12	1,5	7,9	888,89	T4 2012	18 272	6 928	11 344	37 276	377 820
	Décembre 11	1,3	7,7	870,33	T4 2011	17 850	7 666	10 184	41 430	369 303
	Variation[1]	0,2	0,2	2,1%	Variation	2,4	-9,6	11,4	-10,0	2,3
Canada	Décembre 12	1,8	7,1	874,58	T4 2012	52 562	20 833	31 729	87 040	357 796
	Décembre 11	1,1	7,5	849,02	T4 2011	52 157	21 647	30 510	95 794	357 071
	Variation[1]	0,7	-0,4	3,0%	Variation	0,8	-3,8	4,0	-9,1	0,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1 (P)	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	31 108	22 634	28 089	26 884	25 567	23 300	24 600	23 500	22 100	23 200	24 500
%	-17,9	-27,2	24,1	-4,3	-4,9	-8,9	5,6	-5,4	-6,0	5,0	5,6
Log. collectifs	43 968	27 736	32 344	40 937	51 175	37 500	38 300	43 500	39 000	34 500	33 000
%	45,5	-36,9	16,6	26,6	25,0	-26,7	2,1	-1,8	-10,3	-11,5	-4,3
Tous	75 076	50 370	60 433	67 821	76 742	60 800	62 900	67 000	61 100	57 700	57 500
%	10,2	-32,9	20,0	12,2	13,2	-20,8	3,5	-3,1	-8,8	-5,6	-0,3
Marché de la revente											
Ventes MLS®	180 937	195 737	195 372	200 558	196 383	191 300	201 100	186 000	188 135	193 000	198 000
%	-15,2	8,2	-0,2	2,7	-2,1	-2,6	5,1	-0,1	1,1	2,6	2,6
Prix MLS® moyen	302 287	318 313	342 376	365 980	385 519	382 200	390 000	379 760	380 900	382 800	385 100
%	0,9	5,3	7,6	6,9	5,3	-0,9	2,0	-0,6	0,3	0,5	0,6

MLS® est une marque de commerce

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2013			2014		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	60 800	64 300	57 300	62 900	69 900	55 900
Logements collectifs	37 500	39 500	35 500	38 300	42 500	34 200
Logements individuels	23 300	24 800	21 800	24 600	27 500	21 700
Ventes MLS®	191 300	205 100	177 500	201 100	213 900	188 300
Prix MLS® moyen ($)	382 200	393 600	370 800	390 000	401 700	378 300
Canada						
Total des mises en chantier	190 300	202 000	178 600	194 100	217 000	171 200
Logements collectifs	110 000	116 200	103 800	112 300	125 100	99 500
Logements individuels	80 300	85 800	74 800	81 800	91 700	71 700
Ventes MLS®	451 100	484 000	418 200	472 300	505 000	439 600
Prix MLS® moyen ($)	367 500	378 500	356 500	377 300	390 800	363 800

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Barrie	Log. individuels	474	395	-16,7	450	13,9	474	354	33,9
	Log. collectifs	308	315	2,3	304	-3,5	308	346	-11,0
	Tous	782	710	-9,2	754	6,2	782	700	11,7
Brantford	Log. individuels	286	260	-9,1	280	7,7	286	231	23,8
	Log. collectifs	116	100	-13,8	120	20,0	116	197	-41,1
	Tous	402	360	-10,4	400	11,1	402	428	-6,1
Grand Sudbury	Log. individuels	294	300	2,0	310	3,3	294	321	-8,4
	Log. collectifs	242	330	36,4	290	-12,1	242	274	-11,7
	Tous	536	630	17,5	600	-4,8	536	595	-9,9
Guelph	Log. individuels	275	265	-3,6	275	3,8	275	260	5,8
	Log. collectifs	456	465	2,0	470	1,1	456	504	-9,5
	Tous	731	730	-0,1	745	2,1	731	764	-4,3
Hamilton	Log. individuels	1 389	1 200	-13,6	1 300	8,3	1 389	1 370	1,4
	Log. collectifs	1 580	1 150	-27,2	1 500	30,4	1 580	1 092	44,7
	Tous	2 969	2 350	-20,8	2 800	19,1	2 969	2 462	20,6
Kingston	Log. individuels	449	415	-7,6	440	6,0	449	467	-3,9
	Log. collectifs	447	260	-41,8	315	21,2	447	492	-9,1
	Tous	896	675	-24,7	755	11,9	896	959	-6,6
Kitchener	Log. individuels	871	850	-2,4	875	2,9	871	1 186	-26,6
	Log. collectifs	2 029	1 750	-13,8	1 790	2,3	2 029	1 768	14,8
	Tous	2 900	2 600	-10,3	2 665	2,5	2 900	2 954	-1,8
London	Log. individuels	1 234	1 215	-1,5	1 265	4,1	1 234	1 176	4,9
	Log. collectifs	1 006	785	-22,0	800	1,9	1 006	572	75,9
	Tous	2 240	2 000	-10,7	2 065	3,3	2 240	1 748	28,1
Oshawa	Log. individuels	1 160	1 045	-9,9	1 125	7,7	1 155	1 384	-16,5
	Log. collectifs	638	390	-38,9	400	2,6	648	475	36,4
	Tous	1 798	1 435	-20,2	1 525	6,3	1 803	1 859	-3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - DUcembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Ottawa	Log. individuels	1 592	1 620	1,8	1 735	7,1	1 592	2 134	-25,4
	Log. collectifs	4 434	3 580	-19,3	3 865	8,0	4 434	3 660	21,1
	Tous	6 026	5 200	-13,7	5 600	7,7	6 026	5 794	4,0
Peterborough	Log. individuels	197	180	-8,6	190	5,6	197	239	-17,6
	Log. collectifs	146	135	-7,5	135	0,0	146	112	30,4
	Tous	343	315	-8,2	325	3,2	343	351	-2,3
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	678	715	5,5	690	-3,5	678	655	3,5
	Log. collectifs	459	345	-24,8	360	4,3	459	455	0,9
	Tous	1 137	1 060	-6,8	1 050	-0,9	1 137	1 110	2,4
Thunder Bay	Log. individuels	227	240	5,7	250	4,2	227	188	20,7
	Log. collectifs	153	140	-8,5	160	14,3	153	186	-17,7
	Tous	380	380	0,0	410	7,9	380	374	1,6
Toronto	Log. individuels	10 699	9 400	-12,1	10 300	9,6	10 699	11 247	-4,9
	Log. collectifs	37 406	26 150	-30,1	25 400	2,937	40628	4983	1,3
	Tous	48 105	35 550	-26,1	35 700	0,4	48 105	39 745	21,0
Windsor	Log. individuels	536	560	4,5	670	19,6	536	466	15,0
	Log. collectifs	181	190	5,0	230	21,1	181	253	-28,5
	Tous	717	750	4,6	900	20,0	717	719	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - DÛcembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Barrie	Ventes MLS® (nbre)	4 574	4 250	-7,1	4 460	4,9	4 576	4 228	8,2
	Prix MLS® moyen ($)	298 000	301 000	1,0	306 000	1,7	299 685	287 588	4,2
Branford	Ventes MLS® (nbre)	1 983	1 900	-4,2	1 950	2,6	1 983	1 971	0,6
	Prix MLS® moyen ($)	245 436	246 500	0,4	251 000	1,8	245 435	237 283	3,4
Grand Sudbury	Ventes MLS® (nbre)	2 478	2 460	-0,7	2 480	0,8	2 478	2 507	-1,2
	Prix MLS® moyen ($)	240 312	243 000	1,1	247 500	1,9	240 312	229 485	4,7
Guelph	Ventes MLS® (nbre)	2 929	2 840	-3,0	2 950	3,9	2 929	2 982	-1,8
	Prix MLS® moyen ($)	325 553	326 000	0,1	329 000	0,9	325 554	305 100	6,7
Hamilton	Ventes MLS® (nbre)	13 035	12 600	-3,3	13 000	3,2	13 035	13 932	-6,4
	Prix MLS® moyen ($)	360 059	362 000	0,5	369 200	2,0	360 059	333 498	8,0
Kingston	Ventes MLS® (nbre)	3 321	3 250	-2,1	3 400	4,6	3 321	3 179	4,5
	Prix MLS® moyen ($)	270 275	274 300	1,5	279 800	2,0	270 275	261 967	3,2
Kitchener	Ventes MLS® (nbre)	6 314	6 250	-1,0	6 400	2,4	6 314	6 641	-4,9
	Prix MLS® moyen ($)	312 419	312 800	0,1	318 000	1,7	312 418	301 841	3,5
London	Ventes MLS® (nbre)	8 272	8 080	-2,3	8 185	1,3	8 272	8 272	0,0
	Prix MLS® moyen ($)	241 160	242 500	0,6	245 450	1,2	241 160	233 731	3,2
Oshawa	Ventes MLS® (nbre)	10 288	10 000	-2,8	10 250	2,5	10 288	9 604	7,1
	Prix MLS® moyen ($)	333 202	333 750	0,2	340 000	1,9	333 202	314 450	6,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - DÜcembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Ottawa	Ventes MLS® (n^bre^)	14 497	14 000	-3,4	14 350	2,5	14 497	14 551	-0,4
	Prix MLS® moyen ($)	352 610	354 000	0,4	359 000	1,4	352 610	344 791	2,3
Peterborough	Ventes MLS® (n^bre^)	2 525	2 530	0,2	2 575	1,8	2 553	2 507	1,8
	Prix MLS® moyen ($)	264 946	265 200	0,1	266 500	0,5	264 946	254 604	4,1
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (n^bre^)	5 554	5 360	-3,5	5 580	4,1	5 554	5 798	-4,2
	Prix MLS® moyen ($)	232 050	233 000	0,4	237 200	1,8	232 050	223 065	4,0
Thunder Bay	Ventes MLS® (n^bre^)	1 366	1 350	-1,2	1 380	2,2	1 366	1 373	-0,5
	Prix MLS® moyen ($)	194 123	206 500	6,4	217 000	5,1	194 123	168 672	15,1
Toronto	Ventes MLS® (n^bre^)	88 157	86 000	-2,4	89 500	4,1	88 157	91 760	-3,9
	Prix MLS® moyen ($)	498 973	493 000	-1,2	505 200	2,5	498 973	466 352	7,0
Windsor	Ventes MLS® (n^bre^)	5 082	5 130	0,9	5 300	3,3	5 082	4 946	2,7
	Prix MLS® moyen ($)	172 047	174 000	1,1	178 000	2,3	172 047	166 008	3,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - DÉcembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2012	Oct. 2013(P)	Oct. 2012	Oct. 2013(P)
Barrie	2,0	1,8	1 037	1 050
Brantford	3,5	3,2	838	850
Grand Sudbury	2,7	2,5	915	941
Guelph	1,4	1,5	941	965
Hamilton	3,5	3,0	886	900
Kingston	1,7	1,8	1 005	1 035
Kitchener	2,6	2,8	908	930
London	3,9	3,5	919	930
Oshawa	2,1	2,0	939	953
Ottawa	2,5	2,0	1 115	1 145
Peterborough	2,7	2,5	904	915
St. Catharines-Niagara	4,0	3,2	862	872
Thunder Bay	1,1	0,9	818	842
Toronto	1,7	1,5	1 183	1 200
Windsor	7,3	6,1	778	795
Canada[1]	2,8	2,5	0	0

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

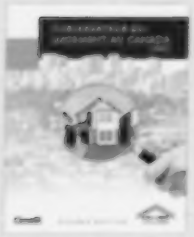
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur



65436_2013_Q01